

BOOTCAMP IMMOBILIER

DÉMARREZ EN IMMOBILIER RAPIDEMENT !



AVEC
**STÉPHANIE
MIROT**

JE ME PRÉSENTE



Stéphanie Milot. Je suis auteure de plusieurs livres à succès, conférencière et investisseuse immobilier depuis plus de 25 ans déjà! Diplômée en administration des affaires, en pédagogie et en programmation neurolinguistique (PNL), j'ai enseigné plusieurs années à l'École des Hautes études commerciales en communication interpersonnelle.

Du plus loin que je me souviens, j'ai toujours été intéressée et passionnée par l'immobilier. Enfant, je dessinais des plans de maisons. À la fin de l'adolescence, je me promenais dans mon quartier et j'allais visiter les maisons modèles... et au début de l'âge adulte, suite aux conseils avisés d'un de mes enseignants, j'ai décidé d'acheter mon premier immeuble!

Aujourd'hui, je possède un parc immobilier d'une valeur de 17 millions de dollars et en 2016, j'ai décidé de développer le programme ImmoRéussite. Un programme de formation destiné à venir en aide à ceux qui désirent investir en immobilier. Sincèrement, je vous dis cela avec beaucoup d'humilité. Je n'avais pas une famille qui était dans le domaine et surtout j'avais très peu d'argent à mes débuts mais... je me suis formée! **VOILÀ LE SECRET!** Je suis allée chercher l'information nécessaire pour investir judicieusement et vous savez quoi? La bonne nouvelle c'est que si j'ai pu le faire... vous le pouvez aussi!

Je me suis donnée la mission, il y a quelques années, d'inspirer plus de 10 millions de personnes au cours de la prochaine décennie, à réaliser une vie à la hauteur de leurs attentes dans toutes les sphères de leur vie.

C'est pourquoi j'ai créé ce coaching 5 jours de puissantes stratégies pour débiter ou accélérer votre succès en immobilier! Vous souhaitez améliorer votre sphère financière et aspirer à être plus libre de votre temps? Je vous confirme que l'investissement immobilier est définitivement l'avenue par excellence pour y parvenir!

Au plaisir,
Stéphanie



À L'AGENDA!

POUR LES 5 PROCHAINS JOURS

QUELQUES MINUTES CHAQUE JOUR

Prenez quelques minutes chaque jour pour vous former en immobilier et ainsi vous assurer de non seulement faire les bons investissements mais surtout de les rentabiliser rapidement!

Jour 1:

Les différentes avenues en investissement immobilier

Jour 2:

Les erreurs à éviter lors de votre choix !

Jour 3:

Il existe plusieurs stratégies de financement créatif !

Jour 4:

Pourquoi, comment et surtout à quel moment utiliser une BV (Balance de vente) !

Jour 5:

Développez votre « mindset » à succès !



LES DIFFÉRENTES AVENUES EN INVESTISSEMENT IMMOBILIER

JOUR 1

Les différentes options en immobilier

- L'achat d'une résidence personnelle
- L'achat de multiplex (plusieurs appartements)
- L'auto-construction
- L'achat de terrain
- Le flip immobilier
- La location saisonnière
- L'achat d'immeuble commercial
- Les résidences de personnes âgées
- La gestion d'immeuble
- Le prêt privé
- L'achat-location
- Les résidences intergénérationnelles
- La division d'appartement

Vous devez déterminer votre grand POURQUOI.

Quels sont mes objectifs à court, moyen et long terme?

Après avoir répondu à ces questions, quelle sera ma stratégie? Mon plan de match?

Quelle sera ma première étape?



LES ERREURS À ÉVITER LORS DE VOTRE CHOIX !

JOUR 2

1) Acheter au mauvais endroit.

2) Payer trop cher (omettre de faire le _____).

3) Ne pas faire _____.

4) Ne pas passer à l'action dû à un manque _____.

5) Croire qu'il n'y a plus de bons « deals ».

6) Ne pas se former.



IL EXISTE PLUSIEURS STRATÉGIES DE FINANCEMENT CRÉATIF !

JOUR 3

1) Le principe du refinancement et du retrait _____.

2) L'association

Autres options :

- Le prêt _____
- La _____ de vente
- L'achat avec les _____ des autres

POURQUOI, COMMENT ET SURTOUT À QUEL MOMENT UTILISER UNE BV (BALANCE DE VENTE) !

JOUR 4

Aussi appelé solde de prix de vente, ce prêt correspond au _____
entre le prix demandé par le vendeur et la liquidité dont l'acheteur dispose pour acquérir la
propriété.

Ce _____ sert généralement à _____ une
partie de la mise de fonds requise à l'achat du bien immobilier.

Quels sont les éléments favorisant la balance de vente?

- Lorsque _____ est plus grande que la _____. S'il y
a beaucoup de _____ et un peu moins _____, la balance
de vente sera plus facile à obtenir.
- Plus on vous accordera _____ à titre d'investisseur, plus il sera
facile _____. D'où l'importance d'avoir le plus de connaissances possibles
en immobilier.
- D'avoir un bon _____ qui pourra rédiger le _____.
- Vos chances d'obtenir une b.v. sont décuplées si _____ n'a pas besoin
immédiatement de tout _____.

- Vous ou votre courtier devez être en mesure de bien présenter les _____
de la b.v. au _____.

Exemple de façon de structurer la balance de vente

Capital et intérêts simultanément :

Cette stratégie de remboursement, consiste à payer le capital et les intérêts simultanément comme lors d'un prêt hypothécaire. Cette option s'avère la moins onéreuse à la fin du terme.

Exemple:

Le vendeur consent à vous financer un montant de 50 000\$, amorti sur 25 ans à un taux d'intérêts de 7%, le tout remboursable dans 5 ans.

Vos paiements, comprenant capital et intérêts, seront alors de 350,21\$ durant 60 mois et le capital de 45 522,15\$ restant à la fin du terme, devra alors être remboursé au vendeur.

Votre coût total d'emprunt sera alors de 66 534,75 \$, soit $60 \times 350,21\$ + 45\,522,15\$$.



DÉVELOPPEZ VOTRE « MINDSET » À SUCCÈS !

JOUR **5**

1) Vous poser la question : Qu'est-ce qui m'a empêché de faire mon _____ ou de passer au _____ ?

2) L'importance de transformer vos _____ en convictions.

3) Faites l'inventaire de vos _____.



IMMOBILIER

POUR DE L'INVESTISSEMENT AU CANADA & EN EUROPE

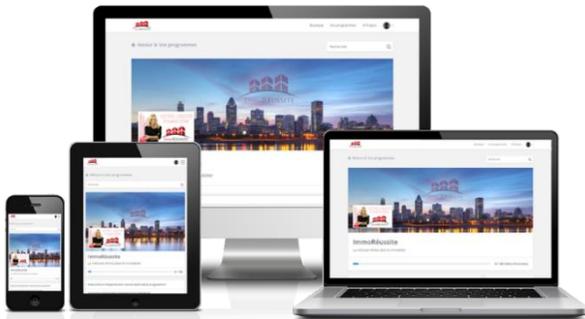
ÊTES-VOUS PRÊT(E)S ?

Si vous souhaitez continuer votre apprentissage et vous outiller afin d'être prêt(e)s à passer à l'action, puis à débiter ou accélérer vos investissements immobiliers... ImmoRéussite est la formation qu'il vous faut !
Qu'est-ce que le programme ImmoRéussite ?

Notre promesse c'est :

- Une méthode simple (pas à pas) pour investir en immobilier.
- Un éventail de choix d'investissements pour démarrer de zéro.
- Une recette éprouvée pour devenir indépendant financièrement ou pour atteindre vos objectifs, quels qu'ils soient.

Formation ImmoRéussite



Vous apprendrez comment :

- Acheter sans argent
- Dénicher des aubaines
- Optimiser vos biens immobiliers
- Faire votre premier achat
- Vivre de l'immobilier
- Assurer votre retraite
- Faire des flips payants
- Faire fructifier vos actifs
- Grossir votre parc immobilier
- Trouver un courtier à la hauteur de vos attentes
- Et plus encore...

C'est une formation complète où les meilleurs experts au monde viennent vous partager leurs stratégies pour démarrer et/ou prospérer en immobilier.

Plus de 55 experts dont :

- Prêteurs privés
- Fiscalistes
- Administrateurs de biens
- Chasseurs d'appartement
- Avocats
- Inspecteurs en bâtiment
- Courtiers immobiliers
- Experts en négociation
- Gestionnaires d'immeuble
- Économistes
- Experts en « Flip »
- Spécialistes du crédit
- Témoignages à succès
- Et plus encore !



Formation en 3 volets

Formation en ligne de plus de 250 vidéos avec la version MP3 (Soit plus de 70 heures de formation)

Webinaires Questions-Réponses mensuel en direct (Ajout des rediffusions sur la plateforme)

Communauté de gens passionnés d'immobilier via notre groupe Facebook privé (exclusif aux membres)



Si vous avez envie de vous lancer... le programme, ImmoRéussite est là pour ;

Vous enseigner les meilleures stratégies en immobilier

Vous permettre d'avancer à votre propre rythme... à l'endroit et au moment qui vous convient

Vous tenir informé des nouvelles avancées grâce à notre bonification (mise à jour) continue, et ce pour la vie.



N'attendez plus !

Inscrivez-vous au programme de formation ImmoRéussite pour changer votre vie et devenir l'investisseur (e) auquel vous aspirez !

Comment vous inscrire ?

Vous recevrez le lien d'inscription par email lors de l'ouverture des ventes.

Le lien d'inscription sera bien indiqué dans le résumé sous la vidéo suivant le direct.

Le lien d'inscription sera également partagé dans le chat lors de l'ouverture des ventes.

Rejoignez le programme de formation ImmoRéussite !

En résumé c'est :



8 SEMAINES DE CONTENU

Le programme d'investissement immobilier le plus complet sur le web

PLUS DE 70 HEURES DE FORMATION

Dans le confort de votre foyer

PLUS DE 55 EXPERTS INVITÉS

Les meilleurs experts dans leur domaine respectif

CAPSULES TÉLÉCHARGEABLES EN FORMAT MP3

Idéal pour écouter lors de vos déplacements

PLUS DE 250 CAPSULES VIDÉO

Réparties par thèmes (voir liste complète ci-dessous)

L'ACCÈS À VIE À LA FORMATION

Vous pouvez vous y référer aussi souvent que souhaité !

12 WEBINAIRES EXCLUSIFS PAR ANNÉE

Webinaire « LIVE » pour répondre à toutes vos questions

UNE FORMATION MISE À JOUR RÉGULIÈREMENT

Pour que vous soyez toujours à l'affût des nouvelles lois ou règlements

GROUPE FACEBOOK EXCLUSIF

Une plateforme idéale pour échanger entre membres

GARANTIE 30 JOURS SATISFACTION

Le programme inclut notre garantie inconditionnelle de satisfaction

UNE COMMUNAUTÉ D'INVESTISSEURS PASSIONNÉS D'IMMOBILIER

Parfait pour créer des partenariats et associations

Si vous avez des questions et/ou si vous souhaitez discuter avec nous afin de vous assurer que la formation vous convient... contactez-nous au (450)978-2725 ou écrivez-nous à question@stephaniemilot.com

À bientôt dans la formation !
Toute l'équipe ImmoRéussite