



MASTERCCLASS IMMORÉUSSITE!



LANCEZ-VOUS EN IMMOBILIER EN 90 JOURS
EN PARTANT DE ZÉRO!



Les différentes
options
d'investissement
immobilier !



Les bases
fondamentales
pour réussir vos
investissements



Investir sans
argent, c'est
possible !



Comment choisir
votre localisation,
un élément
primordial pour la
suite !



Le « thinking » que
vous devez
développer pour
atteindre vos
objectifs !



JE ME PRÉSENTE

Stéphanie Milot. Je suis auteure de plusieurs livres à succès, conférencière et investisseuse immobilier depuis plus de 25 ans déjà! Diplômée en administration des affaires, en pédagogie et en programmation neurolinguistique (PNL), j'ai enseigné plusieurs années à l'École des Hautes études commerciales en communication interpersonnelle.

Du plus loin que je me souviens, j'ai toujours été intéressée et passionnée par l'immobilier. Enfant, je dessinais des plans de maisons. À la fin de l'adolescence, je me promenais dans mon quartier et j'allais visiter les maisons modèles... et au début de l'âge adulte, suite aux conseils avisés d'un de mes enseignants, j'ai décidé d'acheter mon premier

immeuble!

Aujourd'hui, je possède un parc immobilier d'une valeur de 12 millions de dollars et en 2016, j'ai décidé de développer le programme ImmoRéussite. Un programme de formation destiné à venir en aide à ceux qui désirent investir en immobilier. Sincèrement, je vous dis cela avec beaucoup d'humilité. Je n'avais pas une famille qui était dans le domaine et surtout j'avais très peu d'argent à mes débuts mais... je me suis formée! **VOILÀ LE SECRET!** Je suis allée chercher l'information nécessaire pour investir judicieusement et vous savez quoi? La bonne nouvelle c'est que si j'ai pu le faire... vous le pouvez aussi!

Je me suis donnée la mission, il y a quelques années, d'inspirer plus de 10 millions de personnes au cours de la prochaine décennie, à réaliser une vie à la hauteur de leurs attentes dans toutes les sphères de leur vie.

C'est pourquoi j'ai créé ce coaching 5 jours pour vous lancer en immobilier en 90 jours en partant de zéro!! Vous souhaitez améliorer votre sphère financière et aspirer à être plus libre de votre temps? Je vous confirme que l'investissement immobilier est définitivement l'avenue par excellence pour y parvenir!

Au plaisir,
Stéphanie



MASTERCLASS IMMORÉUSSITE!

À L'AGENDA!

POUR LES 5 PROCHAINS JOURS

QUELQUES MINUTES CHAQUE JOUR

Prenez quelques minutes chaque jour pour vous former en immobilier et ainsi vous assurer de non seulement faire les bons investissements mais surtout de les rentabiliser rapidement!

Jour 1:

Les différentes options d'investissement immobilier !

Jour 2:

Les bases fondamentales pour réussir vos investissements

Jours 3:

Investir sans argent, c'est possible !

Jour 4:

Comment choisir votre localisation, un élément primordial pour la suite !

Jour 5:

Le « thinking » que vous devez développer pour atteindre vos objectifs !



JOUR 1



JOUR 2



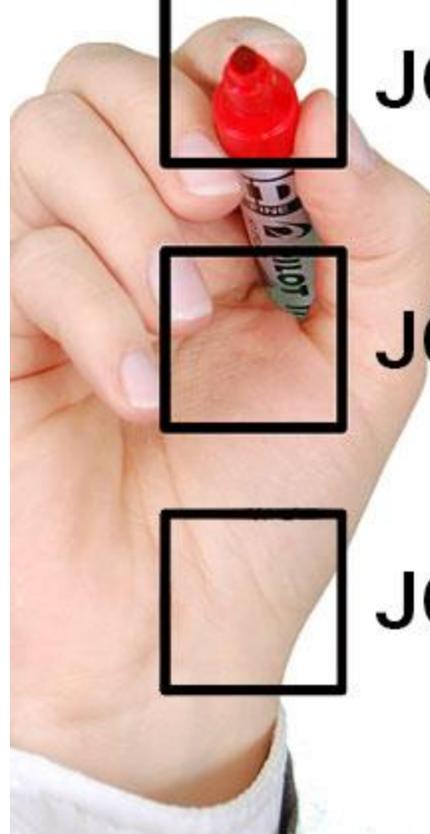
JOUR 3



JOUR 4



JOUR 5



Les questions à se poser?

J'ai _____ investir?

Quelles sont mes _____

_____ ?

De quelles _____

_____ est-ce que je dispose?

Quelles sont mes _____

_____ ?

Qu'est-ce qui _____
_____ jusqu'à ce jour?

Quels sont mes _____
_____ en immobilier?

- Quitter _____ ? (pour _____)
- Avoir un _____ ?
- Devancer _____ ?
- Assurer _____ ?
- Devenir _____ ?
- Prendre plus _____ ?
- Rembourser _____ ?
- Autre _____

En fonction de vos réponses, voici les divers choix qui s'offrent à vous!

<ul style="list-style-type: none">• L'achat d'une résidence personnelle• L'achat d'un multiplex• Le flip immobilier (achat et revente rapide)• L'auto-construction• L'achat de terrain• L'achat – location• L'achat d'immeuble commerciaux• L'achat de bureau• L'investissement en groupe	<ul style="list-style-type: none">• La location saisonnière• Les terres à bois ou agricoles• Les micro-habitations• La division d'appartement• Les résidences de personnes âgées• Les résidences intergénérationnelles• Les résidences écoénergétiques• La gestion d'immeuble• Le prêt privé
---	--

Chaque option a ses _____ et _____



MASTERCLASS IMMORÉUSSITE!

JOUR 2

LES BASES FONDAMENTALES POUR RÉUSSIR VOS INVESTISSEMENTS

1) Payer _____ (ou moins).

2) Ne pas se fier qu' _____ seulement.

3) Ne pas _____ (à l'exception _____).

4) _____ des montants _____.

5) Apprendre les principes _____.

6) Faire vos _____ à l'aide _____ prévu à cet effet.

7) Ne pas tolérer _____.

8) Penser _____.

Le financement créatif?

À qui s'adresse le _____ créatif?

- À ceux qui ne disposent pas _____ pour la _____.
- À ceux qui ont un _____.
- À ceux qui ont un _____.

3 stratégies pour investir sans argent



Stratégie numéro 1 _____

**Questions à se poser pour décupler nos chances d'obtenir la
balance de vente:**

- Quel sera le _____ sur ce prêt?
- Quel sera le _____ de ce prêt? 2 ans? 5 ans?
- Quel sera le montant de _____?
- Est-ce qu'on établira un _____ de capital? D'intérêts?

Ou est-ce un remboursement de _____ à terme
après X années?

Le plus important... vous devrez être en mesure de

_____ selon l'entente prévue.



Stratégie numéro 2 _____



Stratégie numéro 3 _____

JOUR 5

LE «THINKING» QUE VOUS DEVEZ DÉVELOPPER POUR ATTEINDRE VOS OBJECTIFS!

Deux _____ qui nous _____ d'investir :

- Nos _____
- Le manque _____

Quelles sont vos _____ par rapport à :

L'argent : _____

L'immobilier : _____

Votre capacité à investir : _____

Comment changer une croyance qui nous limite : _____



IMMOBILIER

POUR DE L'INVESTISSEMENT AU CANADA & EN EUROPE

ÊTES-VOUS PRÊT(E)S ?

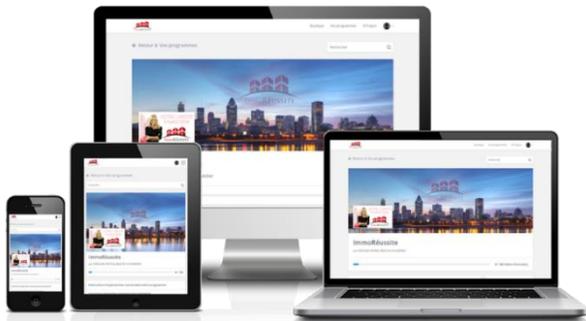
Si vous souhaitez continuer votre apprentissage et vous outiller afin d'être prêt(e)s à passer à l'action, puis à débiter ou accélérer vos investissements immobiliers... ImmoRéussite est la formation qu'il vous faut !

Qu'est-ce que le programme ImmoRéussite ?

Notre promesse c'est :

- Une méthode simple (pas à pas) pour investir en immobilier.
- Un éventail de choix d'investissements pour démarrer de zéro.
- Une recette éprouvée pour devenir indépendant financièrement ou pour atteindre vos objectifs, quels qu'ils soient.

Formation ImmoRéussite



Vous apprendrez comment :

- Acheter sans argent
- Dénicher des aubaines
- Optimiser vos biens immobiliers
- Faire votre premier achat
- Vivre de l'immobilier
- Assurer votre retraite
- Faire des flips payants
- Faire fructifier vos actifs
- Grossir votre parc immobilier
- Trouver un courtier à la hauteur de vos attentes
- Et plus encore...

C'est une formation complète où les meilleurs experts au monde viennent vous partager leurs stratégies pour démarrer et/ou prospérer en immobilier.

Plus de 55 experts dont :

- Prêteurs privés
- Fiscalistes
- Administrateurs de biens
- Chasseurs d'appartement
- Avocats
- Inspecteurs en bâtiment
- Courtiers immobiliers
- Experts en négociation
- Gestionnaires d'immeuble
- Économistes
- Experts en « Flip »
- Spécialistes du crédit
- Témoignages à succès
- Et plus encore !



Formation en 3 volets

Formation en ligne de plus de 250 vidéos avec la version MP3 (Soit plus de 70 heures de formation)

Webinaires Questions-Réponses mensuel en direct (Ajout des rediffusions sur la plateforme)

Communauté de gens passionnés d'immobilier via notre groupe Facebook privé (exclusif aux membres)

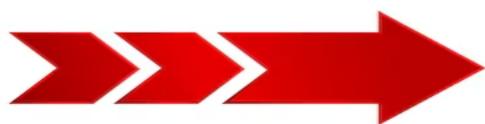


Si vous avez envie de vous lancer... le programme, ImmoRéussite est là pour ;

Vous enseigner les meilleures stratégies en immobilier

Vous permettre d'avancer à votre propre rythme... à l'endroit et au moment qui vous convient

Vous tenir informé des nouvelles avancées grâce à notre bonification (mise à jour) continue, et ce pour la vie.



N'attendez plus !

Inscrivez-vous au programme de formation ImmoRéussite pour changer votre vie et devenir l'investisseur (e) auquel vous aspirez !

Comment vous inscrire ?

Vous recevrez le lien d'inscription par email lors de l'ouverture des ventes.

Le lien d'inscription sera bien indiqué dans le résumé sous la vidéo suivant le direct.

Le lien d'inscription sera également partagé dans le chat lors de l'ouverture des ventes.

Rejoignez le programme de formation ImmoRéussite !

En résumé c'est :



8 SEMAINES DE CONTENU

Le programme d'investissement immobilier le plus complet sur le web

PLUS DE 70 HEURES DE FORMATION

Dans le confort de votre foyer

PLUS DE 55 EXPERTS INVITÉS

Les meilleurs experts dans leur domaine respectif

CAPSULES TÉLÉCHARGEABLES EN FORMAT MP3

Idéal pour écouter lors de vos déplacements

PLUS DE 250 CAPSULES VIDÉO

Réparties par thèmes (voir liste complète ci-dessous)

L'ACCÈS À VIE À LA FORMATION

Vous pouvez vous y référer aussi souvent que souhaité !

12 WEBINAIRES EXCLUSIFS PAR ANNÉE

Webinaire « LIVE » pour répondre à toutes vos questions

UNE FORMATION MISE À JOUR RÉGULIÈREMENT

Pour que vous soyez toujours à l'affût des nouvelles lois ou règlements

GROUPE FACEBOOK EXCLUSIF

Une plateforme idéale pour échanger entre membres

GARANTIE 30 JOURS SATISFACTION

Le programme inclut notre garantie inconditionnelle de satisfaction

UNE COMMUNAUTÉ D'INVESTISSEURS PASSIONNÉS D'IMMOBILIER

Parfait pour créer des partenariats et associations

Si vous avez des questions et/ou si vous souhaitez discuter avec nous afin de vous assurer que la formation vous convient... contactez-nous au (450)978-2725 ou écrivez-nous à question@stephaniemilot.com

À bientôt dans la formation !
Toute l'équipe ImmoRéussite