



# MASTERCCLASS IMMORÉUSSITE!



LANCEZ-VOUS EN IMMOBILIER EN 90 JOURS  
EN PARTANT DE ZÉRO!



Les différentes  
options  
d'investissement  
immobilier !



Les bases  
fondamentales  
pour réussir vos  
investissements



Investir sans  
argent, c'est  
possible !



Comment choisir  
votre localisation,  
un élément  
primordial pour la  
suite !



Le « thinking » que  
vous devez  
développer pour  
atteindre vos  
objectifs !



## JE ME PRÉSENTE

Stéphanie Milot. Je suis auteure de plusieurs livres à succès, conférencière et investisseuse immobilier depuis plus de 25 ans déjà! Diplômée en administration des affaires, en pédagogie et en programmation neurolinguistique (PNL), j'ai enseigné plusieurs années à l'École des Hautes études commerciales en communication interpersonnelle.

Du plus loin que je me souviens, j'ai toujours été intéressée et passionnée par l'immobilier. Enfant, je dessinais des plans de maisons. À la fin de l'adolescence, je me promenais dans mon quartier et j'allais visiter les maisons modèles... et au début de l'âge adulte, suite aux conseils avisés d'un de mes enseignants, j'ai décidé d'acheter mon premier

immeuble!

Aujourd'hui, je possède un parc immobilier d'une valeur de 12 millions de dollars et en 2016, j'ai décidé de développer le programme ImmoRéussite. Un programme de formation destiné à venir en aide à ceux qui désirent investir en immobilier. Sincèrement, je vous dis cela avec beaucoup d'humilité. Je n'avais pas une famille qui était dans le domaine et surtout j'avais très peu d'argent à mes débuts mais... je me suis formée! **VOILÀ LE SECRET!** Je suis allée chercher l'information nécessaire pour investir judicieusement et vous savez quoi? La bonne nouvelle c'est que si j'ai pu le faire... vous le pouvez aussi!

Je me suis donnée la mission, il y a quelques années, d'inspirer plus de 10 millions de personnes au cours de la prochaine décennie, à réaliser une vie à la hauteur de leurs attentes dans toutes les sphères de leur vie.

C'est pourquoi j'ai créé ce coaching 5 jours pour vous lancer en immobilier en 90 jours en partant de zéro!! Vous souhaitez améliorer votre sphère financière et aspirer à être plus libre de votre temps? Je vous confirme que l'investissement immobilier est définitivement l'avenue par excellence pour y parvenir!

Au plaisir,  
Stéphanie

# MASTERCLASS IMMORÉUSSITE!

# À L'AGENDA!

POUR LES 5 PROCHAINS JOURS

## QUELQUES MINUTES CHAQUE JOUR

Prenez quelques minutes chaque jour pour vous former en immobilier et ainsi vous assurer de non seulement faire les bons investissements mais surtout de les rentabiliser rapidement!

### Jour 1:

Les différentes options d'investissement immobilier !

---

### Jour 2:

Les bases fondamentales pour réussir vos investissements

---

### Jours 3:

Investir sans argent, c'est possible !

---

### Jour 4:

Comment choisir votre localisation, un élément primordial pour la suite !

---

### Jour 5:

Le « thinking » que vous devez développer pour atteindre vos objectifs !



JOUR 1



JOUR 2



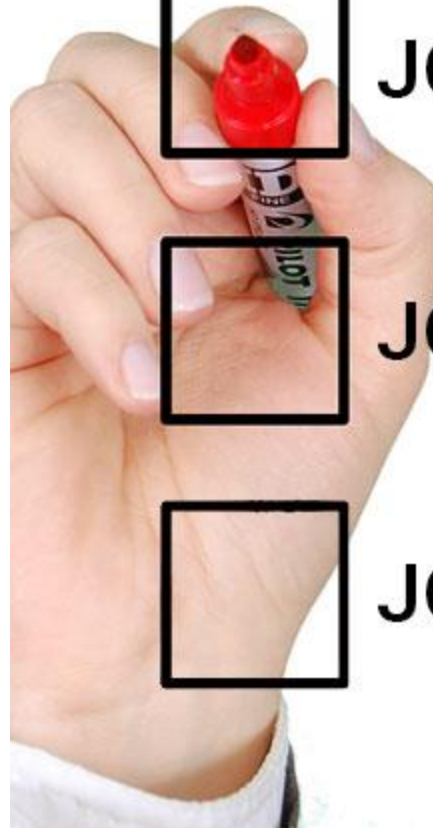
JOUR 3



JOUR 4



JOUR 5



### Les questions à se poser?

J'ai \_\_\_\_\_ investir?

Quelles sont mes \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ?

De quelles \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ est-ce que je dispose?

Quelles sont mes \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ?

Qu'est-ce qui \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ jusqu'à ce jour?

Quels sont mes \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ en immobilier?

- Quitter \_\_\_\_\_ ? (pour \_\_\_\_\_)
- Avoir un \_\_\_\_\_ ?
- Devancer \_\_\_\_\_ ?
- Assurer \_\_\_\_\_ ?
- Devenir \_\_\_\_\_ ?
- Prendre plus \_\_\_\_\_ ?
- Rembourser \_\_\_\_\_ ?
- Autre \_\_\_\_\_

**En fonction de vos réponses, voici les divers choix qui s'offrent à vous!**

<ul style="list-style-type: none"><li>• L'achat d'une résidence personnelle</li><li>• L'achat d'un multiplex</li><li>• Le flip immobilier (achat et revente rapide)</li><li>• L'auto-construction</li><li>• L'achat de terrain</li><li>• L'achat – location</li><li>• L'achat d'immeuble commerciaux</li><li>• L'achat de bureau</li><li>• L'investissement en groupe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La location saisonnière</li><li>• Les terres à bois ou agricoles</li><li>• Les micro-habitations</li><li>• La division d'appartement</li><li>• Les résidences de personnes âgées</li><li>• Les résidences intergénérationnelles</li><li>• Les résidences écoénergétiques</li><li>• La gestion d'immeuble</li><li>• Le prêt privé</li></ul>
---	--

Chaque option a ses \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_



# MASTERCLASS IMMORÉUSSITE!

## JOUR 2

### LES BASES FONDAMENTALES POUR RÉUSSIR VOS INVESTISSEMENTS

1) Payer \_\_\_\_\_ (ou moins).

---

---

---

---

2) Ne pas se fier qu' \_\_\_\_\_ seulement.

---

---

---

---

3) Ne pas \_\_\_\_\_ (à l'exception \_\_\_\_\_).

---

---

---

---

4) \_\_\_\_\_ des montants \_\_\_\_\_.

---

---

---

---

5) Apprendre les principes \_\_\_\_\_.

---

---

---

---

6) Faire vos \_\_\_\_\_ à l'aide \_\_\_\_\_ prévu à cet effet.

---

---

---

---

7) Ne pas tolérer \_\_\_\_\_.

---

---

---

---

8) Penser \_\_\_\_\_.

---

---

---

---

## Le financement créatif?

À qui s'adresse le \_\_\_\_\_ créatif?

- À ceux qui ne disposent pas \_\_\_\_\_ pour la \_\_\_\_\_.
- À ceux qui ont un \_\_\_\_\_.
- À ceux qui ont un \_\_\_\_\_.

## 3 stratégies pour investir sans argent



Stratégie numéro 1 \_\_\_\_\_

---

---

**Questions à se poser pour décupler nos chances d'obtenir la  
balance de vente:**

- Quel sera le \_\_\_\_\_ sur ce prêt?
- Quel sera le \_\_\_\_\_ de ce prêt? 2 ans? 5 ans?
- Quel sera le montant de \_\_\_\_\_?
- Est-ce qu'on établira un \_\_\_\_\_ de capital? D'intérêts?

Ou est-ce un remboursement de \_\_\_\_\_ à terme  
après X années?

Le plus important... vous devrez être en mesure de

\_\_\_\_\_ selon l'entente prévue.





**Stratégie numéro 2** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---



**Stratégie numéro 3** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---



# JOUR 5

LE «THINKING» QUE VOUS DEVEZ DÉVELOPPER POUR ATTEINDRE VOS OBJECTIFS!

Deux \_\_\_\_\_ qui nous \_\_\_\_\_ d'investir :

- Nos \_\_\_\_\_
- Le manque \_\_\_\_\_

Quelles sont vos \_\_\_\_\_ par rapport à :

L'argent : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L'immobilier : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Votre capacité à investir : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Comment changer une croyance qui nous limite : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# IMMOBILIER

## POUR DE L'INVESTISSEMENT AU CANADA & EN EUROPE

### ÊTES-VOUS PRÊT(E)S ?

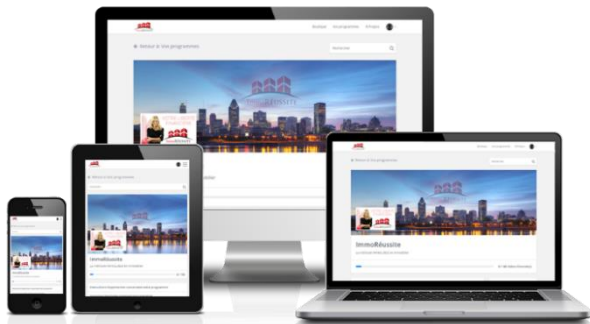
Si vous souhaitez continuer votre apprentissage et vous outiller afin d'être prêt(e)s à passer à l'action, puis à débiter ou accélérer vos investissements immobiliers... ImmoRéussite est la formation qu'il vous faut !

Qu'est-ce que le programme ImmoRéussite ?

#### Notre promesse c'est :

- Une méthode simple (pas à pas) pour investir en immobilier.
- Un éventail de choix d'investissements pour démarrer de zéro.
- Une recette éprouvée pour devenir indépendant financièrement ou pour atteindre vos objectifs, quels qu'ils soient.

### Formation ImmoRéussite



#### Vous apprendrez comment :

- Acheter sans argent
- Dénicher des aubaines
- Optimiser vos biens immobiliers
- Faire votre premier achat
- Vivre de l'immobilier
- Assurer votre retraite
- Faire des flips payants
- Faire fructifier vos actifs
- Grossir votre parc immobilier
- Trouver un courtier à la hauteur de vos attentes
- Et plus encore...

C'est une formation complète où les meilleurs experts au monde viennent vous partager leurs stratégies pour démarrer et/ou prospérer en immobilier.

## Plus de 55 experts dont :

- Prêteurs privés
- Fiscalistes
- Administrateurs de biens
- Chasseurs d'appartement
- Avocats
- Inspecteurs en bâtiment
- Courtiers immobiliers
- Experts en négociation
- Gestionnaires d'immeuble
- Économistes
- Experts en « Flip »
- Spécialistes du crédit
- Témoignages à succès
- Et plus encore !



## Formation en 3 volets

Formation en ligne de plus de 250 vidéos avec la version MP3 (Soit plus de 70 heures de formation)

Webinaires Questions-Réponses mensuel en direct (Ajout des rediffusions sur la plateforme)

Communauté de gens passionnés d'immobilier via notre groupe Facebook privé (exclusif aux membres)



## Si vous avez envie de vous lancer... le programme, ImmoRéussite est là pour ;

Vous enseigner les meilleures stratégies en immobilier

Vous permettre d'avancer à votre propre rythme... à l'endroit et au moment qui vous convient

Vous tenir informé des nouvelles avancées grâce à notre bonification (mise à jour) continue, et ce pour la vie.



### N'attendez plus !

Inscrivez-vous au programme de formation ImmoRéussite pour changer votre vie et devenir l'investisseur (e) auquel vous aspirez !

## Comment vous inscrire ?

Vous recevrez le lien d'inscription par email lors de l'ouverture des ventes.

Le lien d'inscription sera bien indiqué dans le résumé sous la vidéo suivant le direct.

Le lien d'inscription sera également partagé dans le chat lors de l'ouverture des ventes.

# Rejoignez le programme de formation ImmoRéussite !

En résumé c'est :



## **8 SEMAINES DE CONTENU**

Le programme d'investissement immobilier le plus complet sur le web

## **PLUS DE 70 HEURES DE FORMATION**

Dans le confort de votre foyer

## **PLUS DE 55 EXPERTS INVITÉS**

Les meilleurs experts dans leur domaine respectif

## **CAPSULES TÉLÉCHARGEABLES EN FORMAT MP3**

Idéal pour écouter lors de vos déplacements

## **PLUS DE 250 CAPSULES VIDÉO**

Réparties par thèmes (voir liste complète ci-dessous)

## **L'ACCÈS À VIE À LA FORMATION**

Vous pouvez vous y référer aussi souvent que souhaité !

## **12 WEBINAIRES EXCLUSIFS PAR ANNÉE**

Webinaire « LIVE » pour répondre à toutes vos questions

## **UNE FORMATION MISE À JOUR RÉGULIÈREMENT**

Pour que vous soyez toujours à l'affût des nouvelles lois ou règlements

## **GROUPE FACEBOOK EXCLUSIF**

Une plateforme idéale pour échanger entre membres

## **GARANTIE 30 JOURS SATISFACTION**

Le programme inclut notre garantie inconditionnelle de satisfaction

## **UNE COMMUNAUTÉ D'INVESTISSEURS PASSIONNÉS D'IMMOBILIER**

Parfait pour créer des partenariats et associations

*Si vous avez des questions et/ou si vous souhaitez discuter avec nous afin de vous assurer que la formation vous convient... contactez-nous au (450)978-2725 ou écrivez-nous à [question@stephaniemilot.com](mailto:question@stephaniemilot.com)*

**À bientôt dans la formation !**  
*Toute l'équipe ImmoRéussite*